



A11 A12
L'ESPACE CHANTIER

Dossier de projet

UN ESPACE CHANTIER

pour la construction des bâtiments a11 et a12 dans
l'écoquartier des Vergers à Meyrin



L'Espace Chantier a11a12 _ Meyrin

Février 2018

Les objectifs de l'association	3
L'Espace Chantier a11a12	4
2017 : aménagement des lieux	6
2017 : les activités	8
Programme d'actions 2018-2019	10
Financement	11



maîtres de l'ouvrage à Meyrin

CODHA



COOPÉRATIVE
DE L'HABITAT
ASSOCIATIF

Rue des Gares 9
1211 Genève
www.codha.ch

VOISINAGE

Société Coopérative d'Habitation

Avenue Th. Weber 18
1208 Genève
www.cooperative-voisinage.ch

association L'Espace Chantier



Coordonnées de l'association
Rue du Marché 14, 1820 Montreux
www.lespacechantier.ch, info@lespacechantier.ch

Coordonnées pour le projet . **www.a11a12.ch**
Jérémie Schaeli, Coordinateur du projet
a11a12@lespacechantier.ch



Dans le cadre de la construction de deux immeubles de logements dans l'écoquartier des Vergers à Meyrin, les coopératives d'habitants Codha et Voisinage ont mandaté l'association L'Espace Chantier pour concevoir et animer un Espace Chantier pendant la durée des travaux.

L'Espace Chantier représente une véritable évolution des traditionnelles baraques de chantier. Lieu de rencontre, d'échange et de partage des connaissances, ce nouvel espace de vie contribue au renforcement des liens sociaux et à une communication nouvelle entre corps de métiers d'une part, et avec l'extérieur du chantier d'autre part. Par là, il favorise la qualité et le résultat de la construction, son inclusion dans son environnement, les conditions de travail durant le chantier, ainsi que les dynamiques collectives du lieu de vie en construction.

Après une première année 2017 dédiée à la mise en place des lieux et au démarrage des activités, l'Espace Chantier de Meyrin peut maintenant, et jusqu'au terme des travaux au printemps 2019, **développer et expérimenter un large éventail d'activités et de projets** qui sont au coeur de sa mission.

A travers cette deuxième édition de la brochure «Espace Chantier a11a12», nous présentons les objectifs de l'Espace Chantier, l'organisation du projet à Meyrin, les réalisations jusqu'à la fin 2017 sur ce site et les intentions pour la suite du chantier jusqu'au printemps 2019.

Les objectifs de l'association

L'association L'Espace Chantier a défini des objectifs qui guident l'ensemble des projets qu'elle réalise.

1. Améliorer la collaboration et la coopération au sein du chantier;
2. Diffuser les enjeux techniques propres à l'éco-construction;
3. Développer une attitude éco-responsable sur le chantier;
4. Améliorer la santé et la sécurité sur le chantier;
5. Promouvoir un travail digne et adéquatement rémunéré pour toute personne engagée sur le chantier;
6. Mettre en connexion le chantier avec son cadre environnant et avec les futurEs habitantEs.

Découvrez la présentation complète de l'association sur le site: www.lespacechantier.ch



L'Espace Chantier a11a12

A Meyrin, L'Espace Chantier prend place dans le chantier a11a12, au sein de l'écoquartier des Vergers en construction. Il est intégré à un chantier dédié à la réalisation de deux immeubles comptant au total 200 logements. Il implique plus de 15 entreprises et 100 collaborateurs.

Produit de la collaboration avec des coopératives d'habitants participatives,

l'Espace Chantier permet aux futurEs habitantEs, membres des coopératives, de commencer à habiter ensemble les lieux, de lancer des projets et aussi de créer un lien avec les constructeurs comme avec leur futur voisinage dans le quartier.

Financement: Maîtrise d'Ouvrage (0.25% du DG); entreprises et mandataires du chantier; bailleurs et sponsors institutionnels et privés.

Budget total: CHF 340'000.-

Les partenaires du projet

- Les coopératives Codha et Voisinage engagent la mise en oeuvre du projet; (0.25% du DG = CHF 155'000.-)
- Les mandataires, les entreprises et les personnels du chantier sont impliqués au gré de leur arrivée sur le chantier;
- L'association assure la conception, le déploiement et le fonctionnement de l'Espace Chantier.

Les étapes

- 2016: Début de la collaboration, élaboration et mise en forme du projet;
- 2017: Aménagement des lieux, intégration dans le chantier, inclusion des entreprises dans le projet, premiers événements, inclusion dans le tissu local et dans le quartier;
- 7 octobre 2017: Inauguration officielle de l'Espace Chantier;
- 2018-19: Programme d'action
- Printemps 2019: Clôture de l'Espace Chantier et fin des travaux

L'objet

Espace commun de rencontre, d'événements et d'appropriation, cette installation de chantier «augmentée» devient un objet pensé pour tout l'écosystème du projet (Coopérateurs, mandataires, personnels du chantier, etc...) et son environnement.

Les activités

- Présentations aux personnels du chantier;
- Séances de projet sur place;
- Visites du chantier;
- Mise à disposition des locaux pour acteurs extérieurs;
- Fêtes sur le chantier;
- Potager;
- Atelier toitures végétalisées;
- Activités régulières (repas, pauses, etc.).





2017: aménagement des lieux

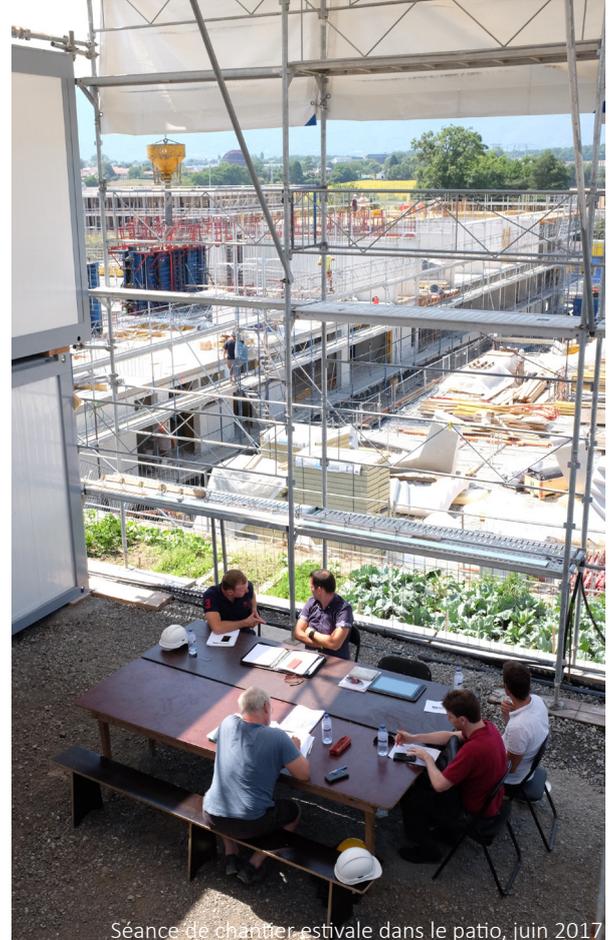
L'Espace Chantier a été créé en début 2017. Les espaces et services mis en place sont plus confortables que le standard des chantiers traditionnels : espaces communs plus grands, plus nombreux et abrités; services (vestiaires et sanitaires) plus grands et confortables. Ces espaces et services améliorent les conditions de travail, facilitent la collaboration et rendent cet espace accueillant et utile pour les futurs habitants et les publics intéressés. Ces conditions spéciales ont pu être créées grâce au financement des Maîtres d'Ouvrage, ainsi qu'à la contribution précieuse des entreprises Perret SA, Gestrag SA et Echami SA, qui ont toutes mis à disposition des éléments de construction et du personnel pour créer cet espace.

Le patio

Reconstitution à l'échelle 1:1 des patios communs prévus dans les futurs bâtiments, c'est un espace extérieur abrité qui améliore le quotidien du chantier. Il est aussi pensé comme un lieu d'expérimentation pour les futurs habitants qui peuvent y projeter des aménagements et y organiser des événements.

La salle d'exposition

Un lieu de découverte du projet destiné aux acteurs du chantier et au public. Cet espace reçoit une exposition évolutive concernant l'avancement du chantier (présentation des plans et maquettes du chantier, disposition des appartements, matériaux, etc...) tout comme des expositions artistiques ponctuelles.



Séance de chantier estivale dans le patio, juin 2017



Un réfectoire polyvalent

Le lieu des repas au chaud, des séances de chantier, des réunions de travail, de rencontre et d'échange, il peut aussi se transformer en cinéma éphémère le temps d'une soirée, en salle de conférence, en espace de formation ou de repas participatifs.

La terrasse

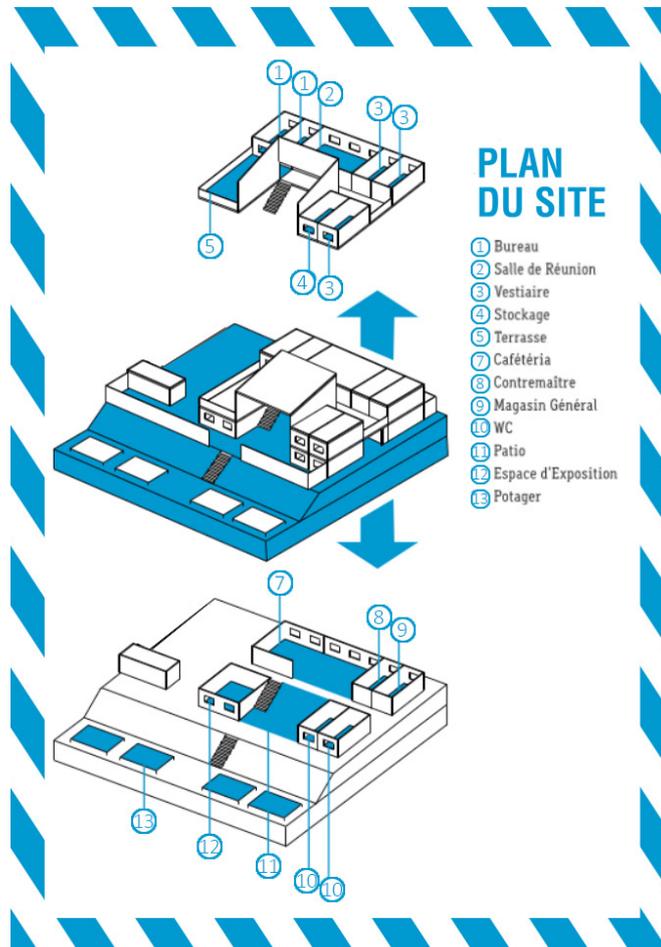
Lieu privilégié pour observer l'activité du chantier. Ce lieu est idéal pour présenter aux visiteurs l'évolution du chantier et ses particularités. La terrasse est aussi un lieu de repos pour les ouvriers.

Des services

Des vestiaires et des sanitaires de qualité, dimensionnés en prévision de l'avancement du chantier et de l'augmentation du nombre des ouvriers présents sur le site.

Des espaces différenciés

L'organisation des lieux offre des espaces plus calmes, aménagés de manière à permettre aux ouvriers qui en ressentent le besoin de prendre un peu de repos dans leur temps de pause ou en fin de journée de travail.





2017: les activités

L'année 2017 a donné lieu à l'organisation de nombreuses activités avec la participation des maîtres d'ouvrage, des personnels du chantier, d'entreprises, mais aussi des futurEs habitantEs et du grand public.

Présentations aux personnels du chantier: présentations du projet architectural et des deux coopératives sur des temps dédiés.

Visites du chantier : plusieurs visites guidées par les architectes à destination du grand public et de professionnels.

Photos du chantier : documentation constante du chantier, en partie visible sur le site web ; tirage professionnel de 5 photos exposées sur place (dans le réfectoire et la salle de réunion).

Fêtes sur le chantier : deux fêtes pour animer le chantier et provoquer la rencontre, à destination des futurEs habitantEs et du public, en collaboration avec des acteurs locaux. L'inauguration de l'Espace Chantier le 7 novembre 2017 a été intégrée à la Fête du quartier.

Accueil d'acteurs extérieurs : mise à disposition des locaux (réfectoire et salle de réunion) pour des actions réalisées par de multiples associations locales, de Meyrin et du canton.

Potager : environ 40 m² exploités en partie par un maçon retraité, et par le collectif des "Incroyables Comestibles" Meyrin.

Atelier toitures végétalisées : réalisation de 4 bacs de démonstration avec des jeunes en insertion (Transit Meyrin).

Livre d'or / de bord : mise en place d'un outil de documentation en cours des activités par les acteurs eux-mêmes.

Séances de projet sur place: séance de direction architecturale avec les Maîtres d'ouvrage sur le chantier

Événements quotidiens: grillades du vendredi, séance de chantier, repas de midi, sieste et jeux de cartes, autant d'activités courantes sur un chantier qui rythme le quotidien de ses acteurs.

Réalisation de capsules sonores: reportages et interviews au coeur du chantier.

Pose de la dernière pierre: Pour inaugurer l'Espace Chantier, l'association pose la «dernière pierre» du chantier. Tout au long du chantier les acteurs sont représentés (logo, PV) dans un tube scellé qui trouvera une place à la fin des travaux dans le bâtiment.





Programme d'actions 2018-2019

L'année 2017 a permis de mettre en place les lieux, de tisser les liens avec les intervenants du chantier et ainsi qu'avec d'autres acteurs (futurs habitants, commune de Meyrin et associations locales), d'organiser de nombreuses activités et rencontres en vue d'ouvrir le chantier sur son environnement et de le mettre à disposition des futurs habitants pour développer leurs projets collectifs.

Sur cette base, un nouveau programme d'actions est prévu jusqu'au terme du chantier en printemps 2019: 17 actions sont envisagées pendant une période de 18 mois, de janvier 2018 à juin 2019; elles sont organisées au sein des 5 groupes d'action ci-dessous.

Le programme d'actions 2018-2019 en 5 groupes:

Actions 1 : Développer la communication au sein du chantier ;

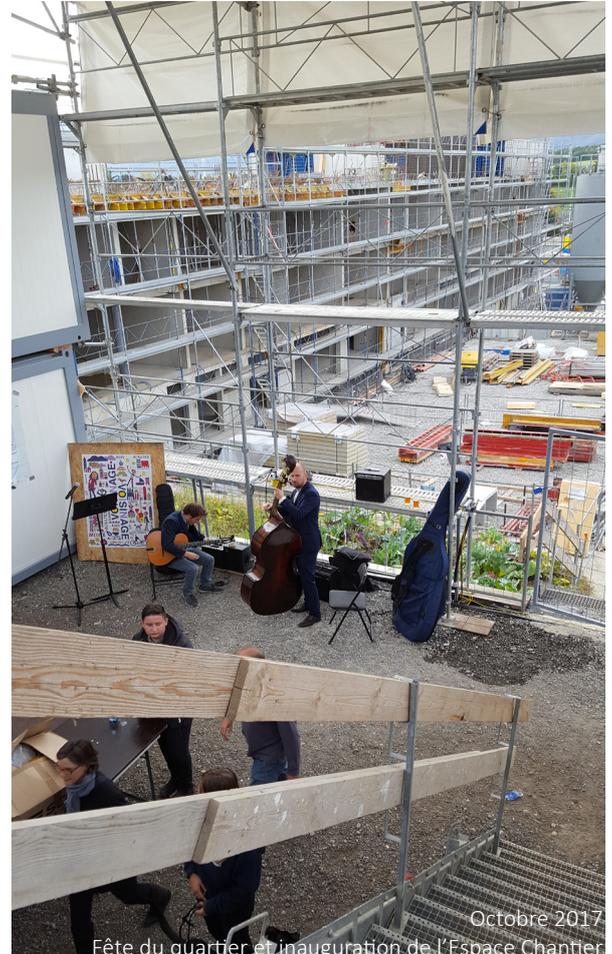
Actions 2 : Ouvrir et animer le chantier ;

Actions 3 : Promouvoir le chantier d'éco-construction ;

Actions 4 : Promouvoir la santé, la sécurité et les conditions sociales sur le chantier.

Actions 5 : Evaluer, valoriser et partager l'expérience à Meyrin.

Les groupes d'actions 1 et 2, déjà bien débutés en 2017 seront poursuivis et complétés. Les groupes d'action 3 et 4 qui n'ont pas encore pu être mis en oeuvre seront une priorité pour les 18 mois à venir. Enfin, le groupe d'action 5 permettra de tirer un bilan de cette expérience très riche pour affiner la démarche et ensuite répliquer le projet dans d'autres chantiers en Suisse romande.



Octobre 2017

Fête du quartier et inauguration de l'Espace Chantier



Financement

L'Espace Chantier existe grâce à une vision des membres fondateurs de l'association éponyme. A Meyrin, le premier Espace Chantier en Suisse a vu le jour grâce à l'implication active et l'investissement financier des MO et à la mise a disposition de matériel et de force de travail des entreprises du gros oeuvre et nous comptons encore sur la contribution des entreprises du second oeuvre qui rejoindront le chantier tout au long de cette période.

Temps de travail -bénévolat

Ouvriers, membres de l'association, futurs habitants, coopérateurs ou intéressés, toute personne est bienvenue pour soutenir le projet, pour la gestion et le développement de l'atmosphère de l'Espace Chantier. C'est une opportunité rare de pouvoir suivre un chantier de cette échelle de si près et d'avoir des outils à disposition pour améliorer les conditions de travail des acteurs du chantier qui construisent peut-être votre futur logement.

Sponsoring / don

Participation financière à la construction et aux activités de l'Espace Chantier (pour son fonctionnement général ou pour un projet spécifique). L'expérience est diffusée sur l'ensemble des canaux actuels de communication, des réseaux sociaux aux médias numériques en passant par la presse régionale et spécialisée. L'Espace Chantier est au coeur d'un quartier pilote en Suisse romande et ne manquera pas d'intéresser un large public de différents horizons.

En cas d'intérêt, merci de contacter l'association à l'adresse suivante : a11a12@lespacechantier.ch / ou par téléphone au 078 852 95 01



Espace d'exposition

Présentation du projet en construction
"des lieux et des liens" aux ouvriers
par le bureau d'architectes, septembre 2017





Bienvenue

A11 A12
L'ESPACE CHANTIER

CODHA
COOPERATIVE
DE LA HABITAT
POUR TOUS

VOISINAGE
Droits - Solidarité - Culture

ALBAAT
-SATEC
Tel. +41(0)22 753 93 13
www.pragmatisme.ch